

Amsterdam, 1 juli 2014

Beste heer/mevrouw,

Op 28 maart 2014 heetten wij u welkom als aandeelhouder van Geneba Properties N.V. (Geneba). De brief die u destijds ontving bevatte ook een introductie van de nieuwe directie en onze prioriteiten om de strategie van het bedrijf te verwezenlijken met ingang van die datum.

Optimalisatie en versterking van de financiële positie van de onderneming maken deel uit van deze prioriteiten. Wij zijn de afgelopen tweeënhalve maand bezig geweest om grondig de financiële cijfers van Geneba per eind 2013 voor te bereiden. Die cijfers zullen worden gecontroleerd door het onafhankelijke accountantskantoor EY (Ernst & Young Accountants) en worden tevens opgesteld ten behoeve van het Toelatingsmemorandum, een vereiste in het reglement van handelsplatform NPEX. Dit Toelatingsmemorandum moet voor het einde van de Trading Standstill periode worden gepubliceerd.

Wij zijn ervan overtuigd dat, om aandeelhouders en potentiële kopers van een nauwkeurig en volledig Toelatingsmemorandum te voorzien, een betrouwbare analyse van het bedrijf, gebaseerd op onafhankelijke gecontroleerde financiële cijfers, essentieel is. In dit verband moet worden opgemerkt dat we op 28 maart 2014 zijn begonnen als nieuwe directie van Geneba en slechts vanaf die datum in staat waren om de vereiste financiële cijfers per eind 2013 op te stellen. Wij betreuren het om u te laten weten dat, hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om deze financiële cijfers tijdig af te ronden, we niet in staat zijn om deze financiële cijfers met inbegrip van de vereiste onafhankelijke controle tijdig te publiceren, voordat de Trading Standstill periode af zou lopen op 26 juni.

Om die reden hebben Geneba en NPEX gezamenlijk besloten, met goedkeuring van de Monitor Samson Bélair/Deloitte & Touche om de Trading Standstill periode te verlengen met 11 dagen tot 7 juli 2014. De handel start daarom op 7 juli. Op die datum zal ook het Toelatingsmemorandum inclusief de gecontroleerde financiële cijfers beschikbaar komen op onze website en op de website van NPEX. Daarnaast zullen wij u op die datum ook een brief met toelichting op Geneba's gecontroleerde financiële cijfers per 30 december 2013 toesturen.

We danken u voor uw begrip en vertrouwen erop dat het Toelatingsmemorandum en de gecontroleerde financiële cijfers u van de informatie zullen voorzien die u als aandeelhouder nodig heeft. Mocht u in de tussentijd vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op via info@geneba.com. U kunt ook onze website www.geneba.com bezoeken.

Met vriendelijke groet,

Dr. Wulf Meinel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Meinel", written in a cursive style.

CEO

Martien van Deursen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "van Deursen", written in a cursive style.

Managing Director