

PERSBERICHT

Resultaten 2016

Direct beleggingsresultaat Geneba stijgt 59% naar € 41,2 miljoen in 2016

Verdere groei in 2016 met acquisitie van zes nieuwe vastgoedobjecten en verkoop van niet-strategische objecten

Amsterdam, 30 maart 2017 - Geneba Properties N.V. ("Geneba"), de vastgoedinvesteringsmaatschappij die zich richt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland, maakt vandaag haar resultaten over 2016 bekend. Het nettoresultaat was € 67,3 miljoen (2015: € 30,2 miljoen), waarvan het directe beleggingsresultaat (Funds From Operations - FFO) € 41,2 miljoen bedroeg (2015: € 25,9 miljoen) en het indirecte beleggingsresultaat € 26,1 miljoen (2015: - € 3,6 miljoen).

Hoogtepunten 2016

- Conform de strategie van de portefeuille zijn drie logistieke en drie licht industriële vastgoedobjecten gekocht. Ieder object is langjarig verhuurd aan een kredietwaardige huurder. Deze acquisities dragen bij aan de gediversifieerde portefeuille die geheel gefocust is op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Nederland en Duitsland die essentieel zijn voor de bedrijfsvoering van de huurders.
- Geneba's aandeel in het hoofdkantoor van Infineon is in december 2016 verkocht tegen een significante premie op de boekwaarde. De transactie heeft ook het concentratierisico verminderd, gezien de omvang van het object, en heeft tevens het aandeel van kantoorruimtes in Geneba's vastgoedportefeuille verminderd. Daarnaast is Geneba's vastgoedportefeuille in de Baltische staten, voornamelijk kantoorgebouwen die verhuurd werden aan SEB, begin 2016 verkocht.
- De vastgoedportefeuille had per ultimo 2016 een bezettingspercentage van 97,7% (ultimo 2015: 98,9%) en een WALT van 9,2 jaar (ultimo 2015: 7,8 jaar)
- De loan-to-value ratio daalde naar 47% (ultimo 2015: 59%)
- Het nettoresultaat was € 67,3 miljoen in vergelijking met € 30,2 miljoen in 2015
- De waarde van de vastgoedportefeuille, met inachtneming van acquisities, verkopen en positieve herwaarderingen op basis van externe valuaties, was per ultimo 2016 € 492,6 miljoen (ultimo 2015: € 706,3 miljoen)
- De net asset value bedroeg per 31 december 2016 – exclusief het interim-dividend - € 269,4 miljoen, oftewel € 2,76 per aandeel (ultimo 2015: € 3,28)
- De opbrengsten van de verkoop van het aandeel in het hoofdgebouw van Infineon is aangewend voor een interim-dividend van € 112 miljoen (€ 1,15 per aandeel) dat op 3 januari 2017 werd uitbetaald
- Het direct beleggingsresultaat per aandeel is € 0,43 (2015: € 0,43)

Wulf Meinel, CEO van Geneba:

“In 2016 hebben we met succes verdere groei gerealiseerd conform de strategie die we in maart 2014 hebben bepaald. De financiële overzichten over 2016 laten een solide balans zien met een loan-to-value ratio van 47% en sterke resultaten met een substantieel hoger nettoresultaat van € 67,3 miljoen ten opzichte van € 30,2 miljoen over 2015. Dit bedrag is inclusief het eenmalige effect van de verkoop van ons aandeel in het hoofdkantoor van Infineon in München en is ook inclusief positieve herwaarderingen van onze vastgoedportefeuille. Onze funds from operations steeg van € 25,9 miljoen in 2015 naar € 41,2 miljoen in 2016, een groei van 59%.

Onze portefeuille is goed gediversifieerd met hoogwaardige vastgoedobjecten die voor de lange termijn zijn verhuurd aan kredietwaardige huurders. Geneba is in een goede positie om de portefeuille verder te laten groeien conform de beleggingsstrategie en duurzame resultaten te laten zien.”

Gabriel de Alba, Voorzitter van de Raad van Commissarissen:

“We zijn zeer verheugd met de resultaten van de strategische initiatieven die Geneba in 2016 ontplooid heeft. De onderneming heeft een gefocuste portefeuille van hoogwaardige logistieke en licht industriële vastgoedobjecten en significante marktkansen in de toekomst.

In december 2016 hebben we aangekondigd dat Credit Suisse Geneba assisteert bij het zoeken naar strategische alternatieven. Wij kijken naar deze alternatieven in nauwe samenwerking met het Management Board en The Catalyst Capital Group Inc. Vandaag de dag is het proces bezig en kijken we uit onze aandeelhouders te zijner tijd een update te kunnen geven over onze inspanningen waarde te maximaliseren.

Voor meer informatie gelieve contact opnemen met:

Gagnier Communications
Dan Gagnier; dg@gagnierfc.com
+1-646-569-5897