

Halfjaarcijfers 2017 Geneba Properties N.V.

Proces voor strategische alternatieven voltooid

Frasers Property nieuwe meerderheidsaandeelhouder

*Eenmalig bod Frasers Property op resterende vrij verhandelbare certificaten tegen een prijs van
€ 3,74 per certificaat*

Nettoresultaat toekomend aan certificaathouders over eerste halfjaar 2017 € 3,6 miljoen

Nettovermogenswaarde per 30 juni 2017 € 2,81 per certificaat

Amsterdam, 30 augustus 2017 – Geneba Properties NV (“Geneba”) heeft zich de eerste zes maanden van het jaar gericht op het voltooien van het proces voor strategische alternatieven. Dit heeft geresulteerd in de aankondiging op 15 april 2017 dat het belang van 86,56% in Geneba van Catalyst Coöperatief U.A. (“Catalyst”) zou worden overgenomen door een aan Frasers Centrepont Ltd (“FCL”) gelieerde onderneming, zijnde Frasers Property Investment (Holland) B.V. (“Frasers Property”). Deze overname werd op 5 juli 2017 afgerond na de vereiste toestemmingen en goedkeuringen. Op 4 augustus 2017 heeft Frasers Property een eenmalig bod in contanten (“Eenmalig Bod”) uitgebracht op de resterende 13,44% vrij verhandelbare Certificaten van Aandelen (“Certificaten”) tegen een prijs van € 3,74 per certificaat. Dit is gelijk aan de prijs die Frasers Property aan Catalyst heeft betaald voor het meerderheidsbelang.

Overige hoogtepunten eerste halfjaar 2017:

- Nettoresultaat € 3,6 miljoen (eerste halfjaar 2016: € 14,9 miljoen)
- Nettoresultaat is inclusief transactiekosten van € 11,6 miljoen in verband met proces voor strategische alternatieven
- Direct beleggingsresultaat (exclusief deze transactiekosten) € 9,6 miljoen (eerste halfjaar 2016: € 20,5 miljoen). Daling gevolg van de verkoop van 93% belang in hoofdkantoor Infineon op 29 december 2016. De daaruit resulterende opbrengsten van € 113 miljoen zijn op 3 januari 2017 aan de certificaathouders uitgekeerd. Daling deels gecompenseerd door acquisities en uitbreidingen in de bestaande portefeuille in 2016 en 2017
- Acquisitie van twee logistieke vastgoedobjecten in Nederland voor € 51,7 miljoen in februari 2017
- Indirect beleggingsresultaat € 5,6 miljoen (eerste halfjaar 2016: € 5,6 miljoen negatief) dankzij positieve nettowaardemutaties op basis van externe taxaties (2,1% waardevermindering ten opzichte van taxaties per ultimo 2016)
- Totale portefeuille per 30 juni 2017 gewaardeerd op € 555,6 miljoen (ultimo 2016: € 492,6 miljoen)
- Bezettingsgraad 98,0% (ultimo 2016: 97,7%)
- WALT 9,2 jaar (ultimo 2016: 9,2 jaar)
- Loan-To-Value ratio 49% (ultimo 2016: 47%)
- Nettovermogenswaarde (NAV) per Certificaat € 2,81 (ultimo 2016: € 2,76)

Wulf Meinel, CEO van Geneba:

“De halfjaarcijfers laten solide portefeuilleresultaten zien, die te danken zijn aan onze hoogwaardige portefeuille van ‘mission critical’ logistiek en lichtindustriële vastgoed in Duitsland en Nederland. Deze resultaten bewijzen dat onze proactieve benadering van asset management voor een stabiel rendement en een stijging van de portefeuillewaarde heeft gezorgd.

De resultaten zijn eveneens een afspiegeling van de succesvolle uitkomst van het proces voor strategische alternatieven dat we in de tweede helft van 2016 hebben aangekondigd en dat heeft geleid tot de verkoop door onze voormalige meerderheidsaandeelhouder Catalyst van haar 86% belang in Geneba aan Frasers Property. De prijs van € 3,74 per certificaat vertegenwoordigt een premie ten opzichte van de nettovermogenswaarde. Het overnamebod van Frasers Property aan de resterende houders van certificaten tegen dezelfde prijs vertegenwoordigt een aanzienlijke creatie van aandeelhouderswaarde sinds Geneba in 2014 haar bedrijfsactiviteiten startte.

We zijn zeer verheugd met Frasers Property als onze belangrijkste aandeelhouder. Zij brengen verdere vastgoedervaring en kennis in ons bedrijf in en ondersteunen onze klantfocus en strategie.”