

Geneba sluit Sale & Leaseback-transactie met Bakker Logistiek Groep

Geneba koopt Bakker's belangrijkste logistieke faciliteiten in Nederland

Amsterdam, 1 maart 2017 - Geneba Properties N.V. (Geneba) maakt vandaag bekend dat het twee vastgoedobjecten van Bakker Logistiek Groep B.V. (Bakker) heeft gekocht in een sale-and-leaseback-transactie. De logistieke objecten zijn gelegen in de gemeenten Tilburg en Zeewolde en beslaan een totaal verhuurbaar oppervlak van 70.000 m².

Bakker, een toonaangevende speler in de markt voor voedingsmiddelentransport, is gespecialiseerd in de opslag en het transport van geconditioneerde en gekoelde voedingsmiddelen. Met zo'n 2.000 werknemers en een wagenpark van 600 vrachtwagens heeft Bakker grote bedrijven als Ahold, FrieslandCampina, Mondel z, Unilever, Metro, Superunie en Coop als klant.

Gelegen nabij Bakker's belangrijkste toeleveranciers, fungeert het pand in Zeewolde als de belangrijkste opslagplaats en distributiefaciliteit van Bakker. Het hoofdkantoor van Bakker is ook in het pand gevestigd. De logistieke faciliteit in Tilburg is essentieel voor de distributie van producten door de hele regio en bedient klanten in Nederland, België, Luxemburg en Duitsland.

Piet Bakker, eigenaar van Bakker Groep:

Om snelheid te kunnen maken in het nog verder ontwikkelen en uitbouwen van zowel de logistieke bedrijven als ook de dealerbedrijven binnen de Bakker Groep is gekozen voor een sale-and-leaseback-transactie om deze expansie te kunnen financieren. Hierdoor creëren we als Bakker Groep meer flexibiliteit en meer financiële mogelijkheden.

Wulf Meinel, CEO van Geneba:

De samenwerking met Bakker en het toevoegen van deze hoogwaardige vastgoedobjecten aan Geneba's portefeuille onderstreept de superieure vastgoedoplossingen die we bieden aan corporate bedrijven in de Europese core markten. Bakker is een zeer sterke huurder binnen de stabiele voedingsmiddelensector. We zijn trots op het feit dat Bakker ons gekozen heeft als partner in deze transactie.

Gabriel de Alba, Voorzitter van de Raad van Commissarissen van Geneba:

Het feit dat we zulke acquisities kunnen doen na de recente distributie van " 112 miljoen aan dividend aan onze aandeelhouders laat zien dat we een krachtige kapitaalstructuur hebben alsmede een bewezen capaciteit om grote transacties efficiënt af te sluiten. We verwachten de komende maanden meer investeringen te zullen doen.

De acquisitie is gefinancierd door een langlopende lening van Deutsche Postbank AG, een corporate loan en beschikbare liquide middelen. Geneba werd geadviseerd door Loyens & Loeff (legal) en JLL (commercieel). De verkopende partij is geadviseerd door Osborne Clarke (legal) en Proptimize (commercieel).

EINDE

Over Geneba

Geneba Properties N.V. (Geneba+) is een Europese commerciële vastgoedonderneming die in 2014 haar bedrijfsactiviteiten is gestart en gevestigd is in Amsterdam. Geneba is eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van ongeveer EUR 500 miljoen per 31 december 2016 die voornamelijk bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland.

De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op commerciële vastgoedobjecten die de activiteiten van haar huurders ondersteunt en hen een operationele thuisbasis biedt. De nadruk bij beleggingen ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. De aandelen Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Ga voor meer informatie naar www.geneba.com.

Voor meer informatie:

Gagnier Communications
Dan Gagnier, +1-646-569-5897
dg@gagnierfc.com