

## PERSBERICHT

### Direct beleggingsresultaat Geneba stijgt 67% naar € 25,9 miljoen in 2015

#### Aanzienlijke verbetering belangrijkste financiële resultaten

*Belangrijke strategische doelstellingen gerealiseerd door groei portefeuille en resultaten*

Amsterdam, 15 april 2016 - Geneba Properties N.V. ("Geneba"), de vastgoedbeleggingsmaatschappij die zich richt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland, heeft in het tweede jaar nadat het in maart 2014 werd opgericht aanzienlijke stappen vooruit gezet.

#### Hoogtepunten 2015

- De portefeuille is met 27% van € 557 miljoen naar € 706 miljoen gegroeid
- Negen logistieke en licht industriële vastgoedobjecten zijn € 262 miljoen verworven. Alle objecten zijn op basis van langlopende contracten verhuurd worden aan kredietwaardige huurders
- Niet-strategische activa, voornamelijk bestaande uit de Baltische kantorenportefeuille die aan SEB wordt verhuurd, zijn verkocht
- Direct beleggingsresultaat (FFO) stijgt met 67% naar € 25,9 miljoen
- Nettoresultaat bedraagt € 30,2 miljoen (positief) ten opzichte van een negatief resultaat van € 7,1 miljoen in 2014
- Loan-to-value ratio daalt naar 59% (2014: 82%)
- Bezettingsgraad neemt toe tot 98,9% (2014: 97,0%)
- Nettovermogenswaarde (NAV) per aandeel stijgt naar € 3,28 (2014: € 2,96)
- Direct beleggingsresultaat per aandeel stijgt naar € 0,43 (2014: € 0,38)
- In zowel München als Mülheim werd een lokale kantoor geopend en het aantal werknemers steeg naar 15 FTE, waardoor Geneba de portefeuille actief kan beheren en huurders ondersteunen

#### **Wulf Meinel, CEO van Geneba:**

*"Geneba is een veel sterkere, winstgevender en evenwichtiger onderneming geworden, met een portefeuille van meer dan € 700 miljoen en huurinkomsten van € 63 miljoen op jaarbasis. Het direct beleggingsresultaat bedroeg € 25,9 miljoen, hetgeen een stijging van 67% vertegenwoordigt vergeleken met dezelfde periode in 2014. Wij hebben in 2015 negen licht industriële en logistieke vastgoedobjecten verworven voor € 262 miljoen, allen goed gelegen en van hoge kwaliteit. Alle objecten zijn voor de lange termijn verhuurd aan solide huurders zoals Siemens, Transgourmet (Coop groep), DSV en Mainfreight, en sterke middelgrote Duitse ondernemingen. Daarnaast zijn er niet-strategische objecten verkocht. Verder is onze leningenportefeuille nu meer gespreid doordat wij nieuwe hypothecaire leningen met Duitse en Nederlandse banken zijn aangegaan en is de loan-to-value ratio gedaald van 82% naar 59%. Dit alles resulteerde in een aanzienlijke verbetering van onze belangrijkste financiële resultaten in 2015.*

*In 2016 zullen wij de resterende opbrengsten van de claimemissie investeren. Een aantal acquisities is al in het eerste kwartaal van 2016 afgerond. Ook zullen wij onze inkomstenstroom verder versterken door in onze portefeuille additionele waarde te creëren, bijvoorbeeld door uitbreiding of ontwikkeling van nieuwe objecten op ongebruikte percelen.*

*Rekening houdend met de succesvolle stappen die wij in 2015 hebben gezet, is Geneba goed op weg een aantrekkelijke onderneming voor beleggers en andere stakeholders te worden”.*

## **Over Geneba**

Geneba Properties N.V. (“Geneba”) is een Europese commerciële vastgoedonderneming die in 2014 haar bedrijfsactiviteiten is gestart en gevestigd is in Amsterdam.

Geneba is eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van meer dan € 700 miljoen die voornamelijk bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland.

De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op zakelijke vastgoedobjecten die de activiteiten van haar huurders ondersteunt en hen een operationele thuisbasis biedt. De nadruk bij beleggingen ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. De aandelen Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Ga voor meer informatie naar [www.geneba.com](http://www.geneba.com)

Ga voor het volledige Engelstalig persbericht naar [www.geneba.com](http://www.geneba.com)