

## Halfjaarcijfers 2016 van Geneba Properties N.V.

### Direct beleggingsresultaat stijgt naar € 20,5 miljoen (H1 2015: € 10,7 miljoen)

*Waarde vastgoedportefeuille gegroeid naar € 785 miljoen (ultimo 2015: € 706 miljoen)*

**Amsterdam, 24 augustus 2016** – In de eerste zes maanden van dit jaar heeft Geneba Properties N.V. ('Geneba') haar Funds From Continuing Operations ('FFO') ten opzichte van de eerste helft van 2015 met 91% verhoogd naar € 20,5 miljoen (€ 0,23 per aandeel). Deze groei is het resultaat van vastgoedacquisities en actief asset management. In het afgelopen halfjaar heeft Geneba zes vastgoedobjecten in Duitsland gekocht. Tevens is de verkoop van de vastgoedportefeuille in de Baltische staten formeel afgerond. De waarde van de vastgoedportefeuille steeg deze periode van € 706,3 miljoen naar € 785,1 miljoen. De Intrinsieke waarde (Net Asset Value ('NAV') per aandeel is € 3,37 per 30 juni 2016.

#### Hoogtepunten eerste halfjaar 2016

- FFO stijgt met 91% naar € 20,5 miljoen (eerste half jaar 2015: € 10,7 miljoen)
- De waarde van de vastgoedportefeuille is € 785,1 miljoen per 30 juni 2016 (ultimo 2015: € 706,3 miljoen)
- Geneba heeft zes Duitse logistieke en licht-industriële vastgoedobjecten gekocht voor in totaal € 81,6 miljoen. In 2015 kocht Geneba negen vastgoedobjecten voor in totaal € 262 miljoen
- Onder de Rights Issue zijn 12,5 miljoen aandelen uitgegeven, wat resulteerde in € 34,8 miljoen extra eigen vermogen
- De Loan-To-Value Ratio daalde van 59% aan het einde van 2015 naar 57%
- Het nettoresultaat steeg met 81% naar € 14,9 miljoen (eerste half jaar 2015: € 8,2 miljoen)
- Intrinsieke waarde (Net Asset Value) per aandeel steeg naar € 3,37 (ultimo 2015: € 3,28)
- De bezettingsgraad was 99,1% (ultimo 2015: 98,1%)

Wulf Meinel, CEO van Geneba:

*"De halfjaarcijfers van 2016 laten een solide resultaat zien met een substantieel hoger direct beleggingsresultaat van € 20,5 miljoen. Sinds de start in maart 2014 laat Geneba continue betere resultaten, winstgevendheid en stabiliteit zien.*

*Na een periode van herstructurering en stabilisering in 2014 gevolgd door een kapitaalverhoging in januari 2015 met een Rights Issue, heeft Geneba haar beleggingsstrategie geïmplementeerd en groei tegen een aantrekkelijk rendement gerealiseerd. Hiermee heeft Geneba een goede uitgangspositie om haar strategische doelen te bereiken en duurzame resultaten te behalen.*

*"Geneba gives home to corporate tenants". Pro-actief asset management van de vastgoedportefeuille is hierbij van essentieel belang. Geneba heeft omzetgroei gerealiseerd door het doen van acquisities en door een hands-on benadering is het nettoresultaat van de bestaande vastgoedportefeuille verbeterd. Daarnaast is de schuldpositie verlaagd, zijn een aantal leningen geherstructureerd, gebruikmakend van de lage rentestand en door te investeren in lange termijn gegarandeerde huurinkomsten.*

*In het afgelopen halfjaar heeft Geneba zes nieuwe vastgoedobjecten aan haar portefeuille toegevoegd. De investeringskosten hiervan bedragen € 81,6 miljoen. Deze objecten passen goed in de strategie: Logistieke en licht-industriële panden in Duitsland en Nederland langjarig verhuurd aan sterke corporate bedrijven en Duitse "Mittelstand" met een solide kredietprofiel.*

*In maart 2016 is tevens de verkoop van onze portefeuille in de Baltische staten formeel afgerond, welke in de jaarrekening 2015 al stond geassocieerd als "Asset held for sale" en de gerelateerde resultaten onder "Discontinued operations". Daarom zijn de vergelijkende halfjaarcijfers 2015 cijfers aangepast.*

*In de tweede helft van dit jaar ligt de focus op het creëren van extra waarde uit de bestaande vastgoedportefeuille. Er zijn aantrekkelijke investeringsmogelijkheden in de markt. Geneba beschikt over de faciliteiten om de portefeuille in de komende kwartalen verder te laten groeien en te diversifiëren volgens haar beleggingsstrategie."*

#### Over Geneba

Geneba Properties N.V. ("Geneba") is een Europese commerciële vastgoedonderneming die in 2014 haar bedrijfsactiviteiten is gestart en gevestigd is in Amsterdam. Geneba is eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van meer dan € 785 miljoen die voornamelijk bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland.

De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op zakelijke vastgoedobjecten die de activiteiten van haar huurders ondersteunt en hen een operationele thuisbasis biedt. De nadruk bij beleggingen ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. De aandelen Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Ga voor meer informatie naar [www.geneba.com](http://www.geneba.com).

Ga voor het volledige Engelstalig persbericht naar [www.geneba.com](http://www.geneba.com)

Neem voor meer informatie contact op met:

Citigate First Financial

Ingrid Prins

E: [Ingrid.Prins@citigateff.nl](mailto:Ingrid.Prins@citigateff.nl)

T: +31 (0)20 575 4078

M : +31 (0)6 515 92484

Jan van Ewijk

E: [Jan.VanEwijk@citigateff.nl](mailto:Jan.VanEwijk@citigateff.nl)

T: +31 (0)20 575 4011

M: +31 (0)6 153 39471