

GEZAMENLIJK PERSBERICHT

Dit is een gezamenlijk persbericht van Geneba Properties N.V. ("Geneba" of de "Onderneming"), Catalyst RE Coöperatief U.A. ("Catalyst"), een gelieerde onderneming van The Capital Group Inc., en Frasers Centrepont Limited (öFCLö, SGX-ST), in verband met de verkoop door Catalyst van haar belang in Geneba aan FCL of een van haar gelieerde ondernemingen ("Frasers Property") en het aanbevolen bod van Frasers Property op alle resterende uitgegeven en uitstaande certificaten van aandelen die aandelen in het kapitaal van Geneba vertegenwoordigen. De Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen van Geneba hebben ermee ingestemd het bod te ondersteunen en de houders van certificaten van aandelen van Geneba aan te bevelen het bod te accepteren. Deze bekendmaking houdt geen bod of uitnodiging tot een bod in voor de aankoop van of inschrijving op effecten. Een eventueel bod zal uitsluitend worden verricht door middel van de beschikbaarstelling van een informatiememorandum (het "Informatiememorandum"), en zal onderworpen zijn aan de beperkingen die daarin zijn uiteengezet. Deze bekendmaking is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada of Japan, of enig rechtsgebied waar een dergelijke vrijgave, publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.

15 April 2017

Geneba maakt voltooiing bekend van verkenning van strategische alternatieven

Frasers Property gaat akkoord met overname van Geneba voor een geldbedrag van circa EUR 3,67 per certificaat van aandeel

De transactie behelst de verkoop van het belang van 86,56% van Catalyst in Geneba alsmede een beoogd cash bod van Frasers Property op de 13,44% vrij verhandelbare certificaten van aandelen tegen hetzelfde bedrag per certificaat

Hoofdpunten van de transactie

- Catalyst RE Coöperatief U.A. ("Catalyst"), een gelieerde onderneming van The Capital Group Inc., heeft overeenstemming bereikt met Frasers Property omtrent de verkoop van haar aandeel van 86,56% in Geneba Properties N.V. (öGenebaö), onder voorbehoud van de ontvangst van de vereiste instemmingen (indien van toepassing), toestemming van de mededingingsautoriteiten, regulatoire en andere relevante goedkeuringen (indien van toepassing), voor een prijs van circa EUR 315,9 miljoen in contanten, onderworpen aan de gebruikelijke transactiekosten en pre-closing aanpassingen, zoals bepaald in de transactieovereenkomsten.

- In verband met de verkoop van het aandeel van Catalyst, hebben Geneba en Frasers Property overeenstemming bereikt, onder voorbehoud van de ontvangst van de vereiste instemmingen (indien van toepassing), toestemming van de mededingingsautoriteiten, regulatoire en andere relevante goedkeuringen (indien van toepassing), over een aanbevolen aanbod in contanten van Frasers Property voor de resterende 13,44% aan vrij verhandelbare certificaten van aandelen (het "Aandelenbod") tegen dezelfde prijs per certificaat als wordt ontvangen door Catalyst. Uitgaande van de voltooiing van de aankoop van het belang van 86,56% van Catalyst op 30 juni 2017, en na aanpassing in verband met gebruikelijke transactiekosten en aanpassingen voor de voltooiing, zal de geboden prijs voor het Aandelenbod naar verwachting circa EUR 3,67 per certificaat bedragen.
- Het bod wordt ondersteund en aanbevolen door de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen van Geneba.
- Frasers Property zal een Informatiememorandum publiceren waarin, onder andere, de periode van het aanbod, belangrijke data en andere relevante informatie zullen zijn opgenomen.

AMSTERDAM 6 15 april 2017 6

Geneba heeft vandaag bekendgemaakt dat de Onderneming de verkenning van strategische alternatieven waarmee zij begonnen is in december 2016 heeft voltooid. Als uitkomst van het proces heeft Frasers Property ingestemd met de overname van Geneba voor een geldbedrag van circa EUR 3.67 per certificaat van aandeel, uitgaande van een closing van de aankoop van het belang van 86.56% van Catalyst op 30 juni 2017, en na aanpassing in verband met de gebruikelijke transactiekosten en pre-closing aanpassingen. Op grond van de voorwaarden van de transacties heeft Catalyst een voorwaardelijke overeenkomst met Frasers Property gesloten voor de verkoop van haar belang van 86,56% in de Onderneming voor een bedrag van EUR 315,9 miljoen, onderworpen aan de gebruikelijke transactiekosten en pre-closing aanpassingen, zoals bepaald in de transactieovereenkomsten (de "Catalyst Coop Verkoop"). De voltooiing van de Catalyst Coop Verkoop is onderworpen aan de gebruikelijke closingvoorwaarden.

Verder hebben Geneba en Frasers Property een voorwaardelijke overeenkomst gesloten (het "Fusieprotocol") over een aanbevolen bod in contanten voor de resterende uitgegeven en vrij verhandelbare certificaten van aandelen die aandelen van Geneba vertegenwoordigen. Dit gebeurt tegen dezelfde prijs per certificaat als die ontvangen is door Catalyst op het moment van closing van de Catalyst Coop Verkoop. Het is de bedoeling dat het Aandelenbod wordt uitgebracht na de closingdatum van de Catalyst Coop Verkoop.

Dr. Wulf Meinel, CEO of Geneba, heeft het volgende gezegd:

"Volgend op de verkenning van strategische alternatieven die in december 2016 is aangekondigd, zijn we zeer verheugd dat we een overeenkomst hebben bereikt die in het belang is van al onze stakeholders en in het bijzonder aanzienlijk waarde creëert voor onze aandeelhouders. In relatief korte tijd, is Geneba een vooraanstaand Europees commercieel vastgoedbedrijf geworden met een gefocuste en winstgevende portfolio van Logistiek en Licht Industrieel Vastgoed dat cruciaal is voor de verwezenlijking van de missie van haar huurders. Het succes en de groeiperspectieven van de Onderneming zouden niet mogelijk geweest zijn zonder het vertrouwen, de consistente steun en expertise van Catalyst, alsmede de steun van ons aandeelhoudersbestand. Het verheugt ons zeer om vanaf nu samen te werken met Frasers Property, een bedrijf dat beschikt over een diepe en grondige kennis van onze activiteiten en tevens onze klantgerichte houding en groeistrategie ondersteunt. "

Gabriel de Alba, de voorzitter van de Raad van Commissarissen van Geneba, heeft het volgende gezegd:

"Naast het behalen van een aanzienlijke premie voor de aandeelhouders van Geneba, bevestigt deze transactie de strategische initiatieven die zijn ondernomen door het managementteam van de Onderneming, met toegewijde steun en actieve operationele betrokkenheid van Catalyst, voor het samenstellen van een kwalitatief hoogwaardige vastgoedportefeuille en het bouwen van een krachtig management platform, gericht op Logistiek en Licht Industrieel Vastgoed. Sinds de herkapitalisatie in 2014 heeft Geneba een gedisciplineerd groeiplatform gecreëerd, en dankzij de gerichte uitvoering van haar ondernemingsplan is zij nu in staat om een hoogwaardig rendement aan te bieden aan haar aandeelhouders."

Panote Sirivadhanabhakdi, Group CEO van FCL, heeft het volgende gezegd:

"We zijn onder de indruk van hetgeen Geneba heeft bereikt op de Europese markt en verheugen ons op het verkennen van de groeimogelijkheden die ontstaan door de combinatie van de multi-geografische capaciteiten van Frasers Property en de getoonde lokale expertise van Geneba."

Biedprijs

Frasers Property heeft ingestemd, onder voorbehoud van de vereiste instemmingen, toestemming van de mededingingsautoriteiten en regulatoire en andere relevante goedkeuringen, met de overname van Geneba voor een geldbedrag van circa EUR 3,67 per certificaat, uitgaande van een closing van de aankoop van het belang van 86,56% van Catalyst op 30 juni 2017, en na aanpassing door de gebruikelijke transactiekosten en pre-closing aanpassingen (de "Biedprijs").

Strategische rationale

Geneba heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een toonaangevend platform binnen de sectoren Logistiek en Licht Industrieel Vastgoed in West-Europa. De Onderneming heeft niet alleen bewezen in staat te zijn deals te sluiten, maar ook om aanzienlijke waarde te creëren door middel van actief asset management met behoud van een robuuste kapitaalstructuur.

Op dit moment bevindt Geneba zich in een uitstekende positie voor verdere groei. De aangekondigde transactie zal de basis vormen voor de uitvoering van het groeiplan van de Onderneming, met gebruikmaking van de steun van een toonaangevende vastgoedinstelling met aanzienlijke wereldwijde expertise binnen de sector Logistiek en Licht Industrieel Vastgoed. Geneba zal profiteren van de schaalvergroting bij de verdere uitbreiding van haar portfolio op het terrein van Logistiek en Licht Industrieel Vastgoed.

De overname van Geneba ligt volledig in lijn met de strategie van FCL om te beschikken over een hoogwaardig vastgoedplatform met een rechtstreekse schaal in Europa.

Aanbeveling van de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen van Geneba

Gedurende het gehele proces zijn de Raad van Bestuur en de Raad van Commissarissen van Geneba (de "Raden") regelmatig bijeengekomen om de voortgang van het verkenningsproces voor strategische alternatieven en de belangrijkste beslissingen die daarmee verbonden zijn te bespreken.

De Raden hebben uitgebreid financieel en juridisch advies ingewonnen en hebben zorgvuldig nagedacht over alle aspecten van het Aandelenbod, met inbegrip van de strategische, financiële, operationele en sociale aspecten.

Na een zorgvuldige afweging zijn de Raden ervan overtuigd dat het Aandelenbod in het belang is van Geneba en haar stakeholders, met inbegrip van de certificaathouders. De Raden zijn overeengekomen het Aandelenbod te steunen en de certificaathouders aan te bevelen het Aandelenbod te aanvaarden.

Credit Suisse trad op als exclusief financieel adviseur voor Geneba en Catalyst in verband met de verkoop van Geneba. Op 14 april 2017, gaf Credit Suisse een fairness opinie aan de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen van Geneba over de redelijkheid van de financiële compensatie, die door de certificaathouders (anders dan Catalyst), zal worden ontvangen op grond van het Aandelenbod. Het advies werd gegeven aan de Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen van Geneba, en niet aan de certificaathouders van Geneba. Het advies bevat derhalve geen aanbeveling aan de certificaathouders met betrekking tot de vraag of het raadzaam is hun certificaten aan te bieden in het kader van het Aandelenbod (indien en wanneer dit wordt gedaan).

Corporate Governance

Zo lang de certificaten van Geneba zijn genoteerd aan NPEX, is overeengekomen dat ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen van Geneba als "onafhankelijk" zullen kwalificeren op grond van de Nederlandse Corporate Governance Code.

Na voltooiing van de Catalyst Coop Verkoop zullen de Raden van Geneba naar verwachting als volgt zijn samengesteld:

Raad van Bestuur

ÉMr. W. A. Meinel - CEO

ÉMr. T. M. de Witte - CFRO

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen zal bestaan uit 7 leden, waarvan 4 onafhankelijke leden, conform de statuten van Geneba. Onder voorbehoud van de closing van de Catalyst Coop Verkoop, kan één van de huidige onafhankelijke leden van de Raad van Commissarissen van Geneba, geheel naar eigen inzicht van Frasers Property, worden vervangen door een nieuw onafhankelijk lid op voordracht van Frasers Property. Daarnaast is het de intentie om het terugtreden van de huidige voorzitter te aanvaarden en drie additionele leden te benoemen in de Raad van Commissarissen op voordracht van Frasers Property.

Overname van 100% en intrekken van de beursnotering

Het is de intentie van Frasers Property om 100% (honderd procent) van de certificaten van aandelen van Geneba te verwerven.

Indien Frasers Property, alleen of in combinatie met gelieerde ondernemingen, in het bezit komt van 95% of meer van de certificaten van aandelen van Geneba (met inbegrip van certificaten van aandelen die reeds in het bezit zijn van Frasers Property, alleen of in combinatie met gelieerde ondernemingen), zal Frasers Property zo snel mogelijk de uitkoopregeling (squeeze out) in gang zetten, zoals beschreven in artikel 2:92a van het Nederlands Burgerlijk Wetboek. Geneba zal Frasers Property elke vorm van assistentie verlenen, waar dat redelijkerwijs door Frasers Property mag worden verlangd. Verder streven Frasers Property en Geneba ernaar de noteringsovereenkomst tussen Geneba en NPEX en de notering van de certificaten van aandelen zo snel mogelijk te beëindigen.

Ongeacht de vraag of Frasers Property, na gestanddoening van het Bod, in het bezit is van ten minste 95% van de certificaten van aandelen, kan Frasers Property desgewenst na gestanddoening van het Aandelenbod een (grensoverschrijdende) juridische fusie of andere herstructurering van Geneba en haar groepsmaatschappijen in gang zetten of in gang laten zetten, met inbegrip van wijziging van de statutaire zetel en uitgifte van aandelen. Voor een dergelijke juridische fusie of herstructurering zal de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Raad van Commissarissen van Geneba vereist zijn, met inbegrip van ten minste één onafhankelijk lid van de Raad van Commissarissen. Frasers Property zal de leden van de Raad van Commissarissen in de gelegenheid stellen hun eigen financiële en juridische adviseurs in te schakelen, voor zover zij het nodig achten dat het advies van dergelijke adviseurs redelijkerwijs noodzakelijk is om hen bij te staan bij het bekijken en beoordelen van een voorstel totherstructurering of fusie dat wordt voorgelegd aan de Raad van Commissarissen. Voor zover redelijk, worden de adviseurskosten door Geneba vergoed.

Voorwaarden voor het bod

De toezegging van Frasers Property tot het doen van het Aandelenbod is niet onderworpen aan enige voorwaarde, met uitzondering van de voorwaarde dat de overdracht door Catalyst van de door haar gehouden certificaten aan Frasers Property of een van de gelieerde ondernemingen van Frasers Property ingevolge de Catalyst Coop Verkoop dient te hebben plaatsgevonden (voor zover deze overdracht nog niet heeft plaatsgevonden op het moment dat het Aandelenbod wordt uitgebracht). Het Aandelenbod is niet afhankelijk van een minimum acceptatieniveau. Frasers Property financiert het Aandelenbod uit cashmiddelen.

Superieur bod

In het geval dat een bona fide derde partij, een bod doet dat, naar het redelijke goede trouw oordeel van de Raden, gunstiger is dan het Aandelenbod, rekening houdend met bepaalde overwegingen, en het Aandelenbod de Biedprijs overtreft met een bedrag van ten minste 10% van de equity value (een "Superieur Bod"), wordt Frasers Property in de gelegenheid gesteld binnen vijf werkdagen een gelijkwaardig bod te doen. Indien (i) een derde partij een Superieur Bod doet en (ii) Frasers Property de Biedprijs niet binnen vijf werkdagen heeft verhoogd tot ten minste het bedrag van het Superieure Bod, zijn de Raden gerechtigd, doch niet verplicht, hun aanbeveling van het Bod in te trekken ten gunste van het Superieure Bod. In het kader van het Fusieprotocol heeft Geneba de gebruikelijke toezegging gedaan om derden niet te benaderen voor een bod.

Indicatief tijdschema

Het is de intentie van Frasers Property het Aandelenbod zo snel als redelijk mogelijk wordt geacht uit te brengen, doch niet later dan een maand nadat is voldaan aan de voorwaarden voor het bod (zie paragraaf *Voorwaarden voor het bod*). Geneba zal ten minste zes werkdagen voor het einde van de acceptatieperiode een bijzondere aandeelhoudersvergadering houden om het Aandelenbod te bespreken.

Bekendmakingen, Informatiememorandum en aanvullende informatie

Verdere mededelingen die verband houden met het Aandelenbod zullen worden gedaan in de vorm van persberichten. Persberichten die door Geneba worden uitgegeven zullen worden gepubliceerd op de website van Geneba (www.geneba.com) en persberichten die worden uitgegeven door Frasers Property zullen worden gepubliceerd op de website van Frasers Centrepoint Limited (www.fraserscentrepoint.com).

Daarnaast zal Frasers Property een Informatiememorandum publiceren met alle relevante informatie

met betrekking tot het Aandelenbod. Op het moment dat het Informatiememorandum over het Aandelenbod beschikbaar is, zal een persbericht worden uitgegeven. Digitale exemplaren van het Informatiememorandum over het Aandelenbod zullen beschikbaar worden gesteld op de websites van Geneva en Frasers Property. Exemplaren van het Informatiememorandum over het Aandelenbod zullen ook gratis te verkrijgen zijn op de kantoren van Geneva.

Certificaathouders wordt geadviseerd het Informatiememorandum over het Bod in detail te bekijken, en onafhankelijk advies in te winnen waar dat zinvol wordt geacht om een redelijk oordeel te kunnen vormen met betrekking tot het Aandelenbod en de inhoud van het Informatiememorandum over het Aandelenbod. Daarnaast kan het wenselijk zijn voor certificaathouders om hun belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de fiscale gevolgen van het aanbieden van hun certificaten van aandelen in het kader van het Aandelenbod.

De informatie in dit persbericht wordt niet geacht volledig te zijn. Voor verdere informatie wordt uitdrukkelijk verwezen naar het Informatiememorandum over het Aandelenbod. Het Informatiememorandum zal verdere details bevatten met betrekking tot het Aandelenbod.

Beperkingen

De verspreiding van dit persbericht kan in sommige landen zijn beperkt door wet- en/of regelgeving. Derhalve dienen personen die in het bezit komen van dit document op de hoogte te zijn van dergelijke beperkingen en deze voorts na te leven. Voor zover is toegestaan op grond van het toepasselijk recht, wijzen Geneva en Frasers Property in maximale zin elke verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de schending van dergelijke beperkingen door enig persoon, van de hand. Niet-naleving van deze beperkingen vormt mogelijk een overtreding van het effectenrecht van het betreffende rechtsgebied. Geneva, Frasers Property en hun adviseurs aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid voor schending van deze beperkingen door enig persoon. Aandeelhouders die twijfels hebben met betrekking tot hun positie dienen onverwijld een geschikte professionele adviseur te raadplegen. Deze bekendmaking mag niet worden gepubliceerd of worden verspreid in of naar de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of enig rechtsgebied waar een dergelijke vrijgave, publicatie of verspreiding onrechtmatig zou zijn. Niets in dit persbericht is bedoeld als een uitnodiging of bod tot verhandeling van effecten van de hierin genoemde entiteiten.

Uitspraken met betrekking tot de toekomst

Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen ("forward-looking statements") bevatten, waaronder uitspraken met betrekking tot de transactie en de verwachte gevolgen en voordelen van de transactie, de beoogde closingdatum van de transactie, de beoogde financiering, alsmede uitdrukkingen die trends impliceren, zoals "anticiperen" en "verwachten". Aan deze toekomstgerichte verklaringen zijn bepaalde risico's en onzekerheden verbonden die ertoe zouden kunnen leiden dat de uiteindelijke resultaten wezenlijk afwijken van hetgeen wordt uitgedrukt of geïmpliceerd in deze uitspraken. Tot deze risico's en onzekerheden behoren de ontvangst en timing van noodzakelijke wettelijke goedkeuringen. Deze toekomstgerichte verklaringen weerspiegelen slechts de situatie op de datum van dit persbericht. Frasers Property en Geneva wijzen elke verplichting of toezegging tot het bijwerken of herzien van toekomstgerichte verklaringen in dit document in verband met veranderingen in de ontwikkelingen of omstandigheden waarop deze uitspraken zijn gebaseerd, uitdrukkelijk van de hand. Hoewel Frasers Property en Geneva van mening zijn dat de aannamen waarop hun respectievelijke financiële gegevens en toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd redelijk zijn, kunnen ze niet garanderen dat deze aannamen juist zullen blijken te zijn. Frasers Property, Geneva en hun adviseurs aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid voor de financiële gegevens in dit persbericht met

betrekking tot de zakelijke, operationele of financiële toestand of resultaten van elkaar of van hun respectieve groepen.

Over Geneba

Geneba Properties N.V. is een Europees commercieel vastgoedbedrijf dat sinds 2014 zakelijke activiteiten ontplooit en haar hoofdkantoor heeft in Amsterdam, Nederland. De Onderneming is eigenaar van en beheert een vastgoedportfolio met een waarde van circa EUR 540 miljoen op 28 februari 2017, bestaande uit langlopend verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland.

De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op commercieel vastgoed dat haar huurders op operationele basis van dienst is en zodoende een õthuisõ vormt voor hun bedrijven. De Onderneming streeft met name naar beleggingen in logistiek en licht industrieel vastgoed in Duitsland en Nederland. De certificaten van Geneba zijn genoteerd aan NPEX. Geneba staat onder toezicht van de AFM, de Nederlandse financiële toezichthouder. Voor meer informatie, zie: www.geneba.com.

Over Frasers Centrepoint Limited (õFCLõ)

FCL is een volwaardig internationaal vastgoedbedrijf en een van de belangrijkste vastgoedbedrijven van Singapore met een totaal aan bezittingen ter waarde van S\$25 miljard op 31 december 2016. FCL bestaat uit drie strategische business units ó Singapore, Australia en Hospitality, gericht op woningen, commercieel-, retail- en industrieel vastgoed in Singapore en Australië, en de hospitality sector in meer dan 80 steden verspreid over Azië, Australië, Europa en het Midden-Oosten. FCL heeft daarnaast een internationale business unit die is gericht op beleggingen in China, Zuidoost-Azië en het Verenigd Koninkrijk.

FCL is genoteerd aan de Main Board van Singapore Exchange Securities Trading Limited (õSGX-STõ). FCL is daarnaast sponsor van en haar dochterondernemingen zijn manager van drie REIT's die zijn genoteerd aan de SGX-ST, Frasers Centrepoint Trust, Frasers Commercial Trust en Frasers Logistics & Industrial Trust, respectievelijk gericht op winkelpanden, kantoor- en commercieel vastgoed, en logistiek en industrieel vastgoed, alsmede een stapled trust genoteerd aan de SGX-ST, Frasers Hospitality Trust (bestaande uit Frasers Hospitality Real Estate Investment Trust en Frasers Hospitality Business Trust) gericht op vastgoed in de hospitality branche. Ga naar www.fraserscentrepoint.com voor meer informatie over FCL.

Contact Geneba

Investeerdere

Citigate First Financial
Jan van Ewijk
jan.vanewijk@citigateff.nl
+ 31(0)205754011

Media

Garnier Communications
Dan Gagnier
+ 1-646-569-5897
dg@gagnierfc.com

Contact Frasers Centrepoint Limited

Gerry WONG, +65 6277 2679
fclgroupcomms@fraserscentrepoint.com

Dit persbericht is een vertaling van het oorspronkelijk Engelstalige persbericht. Het Engelstalige persbericht is leidend.