

Persbericht

Geneba investeert sinds december 2014 ruim € 200 miljoen

Amsterdam 23 november 2015 – Geneba Properties N.V. (“Geneba”) boekt verder voortgang met de uitvoering van haar groeistrategie met acquisities van in totaal ruim € 150 miljoen. Dit komt bovenop de eerdere acquisities ter waarde van € 51 miljoen eind 2014.

Drie strategisch gelegen vastgoedobjecten in Duitsland met hoogwaardige huurders zijn in september en oktober aangekocht. Met deze investeringen heeft Geneba logistieke en licht industriële vastgoedobjecten met langdurige huurcontracten met internationale huurders, zoals *Siemens*, *Coop*, and *Constellium*, aan haar portefeuille toegevoegd. Geneba is nu eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van € 680 miljoen.

Wulf Meinel, CEO:

“Bedrijven een locatie bieden waar ze zich thuis voelen en kunnen groeien is het belangrijkste onderdeel van onze investeringsstrategie. Daarbij focussen we ons op vastgoedobjecten die zich lenen voor logistiek en lichte industrie in onze belangrijkste markten: Duitsland en Nederland.

Wij zijn verheugd met de superbe locaties en de uitstekende, kwalitatief hoogwaardige huurders van deze vastgoedobjecten. We zijn van mening dat de onderliggende economische fundamenten in Duitsland en – nog belangrijker – de onderliggende business en toekomst van huurders zoals Siemens, Coop, en Constellium, gedegen en stabiel zijn. Onze nieuwe vastgoedobjecten zijn van uitzonderlijke kwaliteit en verbeteren onmiddellijk de diversiteit van ons huurdersbestand en onze portefeuille.”

Details van de acquisities

De vastgoedobjecten liggen in Ulm (een logistiek pand met 24,525 m² verhuurbaar oppervlak), Mülheim (een multifunctioneel Business Park met meerdere huurders en 122,423 m² verhuurbaar oppervlak), en Gottmadingen (een licht industrieel pand met 48,750 m² verhuurbaar oppervlak). Deze acquisities hebben een totaal verhuurbaar oppervlak van ruim 195,000 m² en zijn volledig verhuurd. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurcontracten (*Weighted Average Lease Term - WALT*) bedraagt 10 jaar. De vastgoedobjecten zijn gekocht tegen een aantrekkelijke rendement, ruim boven de financieringskosten en zullen een rendement op het eigen vermogen (*Return on Equity*) van meer dan 10% opbrengen.

Financiering

De acquisities zijn gefinancierd met de opbrengsten van de Rights Issue van januari 2015 en met nieuwe hypotheekleningen. In lijn met de strategie van Geneba zal de financieringsstructuur van de acquisities bijdragen aan het verlagen van de Loan-to-Value ratio. Geneba heeft met succes haar leningenportfolio verbreed met drie nieuwe bankrelaties. De hypotheekleningen werden verstrekt door Hypovereinsbank (Ulm), Pfandbriefbank (Mülheim), en Helaba (Gottmadingen).

Geplande acquisities

Geneba is momenteel in exclusieve onderhandeling met een aantal verkopers van logistieke en licht industriële vastgoedobjecten op strategische locaties voor de belangrijkste industriële sectoren in Nederland en Duitsland. Met deze geplande acquisities stelt Geneba zich ten doel verder te groeien, de portfolio te diversifiëren, en door te gaan met hoogwaardige bedrijven aan haar huurdersbasis toe te voegen.

Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders

Geneba houdt op dinsdag 24 november 2015 haar Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders in Amsterdam. Ga voor meer informatie naar www.geneba.com

###

Over Geneba:

Geneba Properties N.V. ("Geneba") is een Europese commerciële vastgoedonderneming dat haar bedrijfsactiviteiten is gestart in 2014 en is gevestigd in Amsterdam.

Geneba is eigenaar van en beheert een vastgoedportefeuille van circa € 680 miljoen die bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed op strategische locaties met een focus op logistieke, licht industriële en kantoor objecten in Duitsland en Nederland.

De investeringsfocus van Geneba is gericht op commercieel vastgoed dat de operationele activiteiten van haar huurders ondersteunt en waar ze zich thuis voelen. De focus ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Nederland en Duitsland. De aandelen in Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM.

Dit is een vertaling van het Engelstalige bericht

Neem voor meer informatie contact op met:

Citigate First Financial

Ingrid Prins
ingrid.prins@citigateff.nl +31 (0)20 575 4078

Jan van Ewijk
jan.vanewijk@citigateff.nl / +31 (0)20 575 401