

PERSBERICHT

Geneba investeert € 60 miljoen in Nederlands logistiek vastgoedobject

Amsterdam 2 december 2015 – Geneba Properties N.V. (“Geneba”) heeft voor bijna € 60 miljoen een logistiek vastgoedobject in 's-Heerenberg gekocht. De aankoop markeert de grootste single asset transactie op logistiek vastgoedgebied dit jaar in Nederland, zowel qua omvang van het object als qua volume van de investering.

De laatste aankoop van Geneba is strategisch gelegen op de Duits-Nederlandse grens, aan de A12 richting Duitsland en dichtbij de Rijn Waal terminal in Emmerich. Het vastgoedobject in 's-Heerenberg heeft een verhuurbaar oppervlak van 85,000 m² en beslaat in totaal 158,000 m². Het heeft een langdurig huurcontract met de Wim Bosman Groep, een dochtermaatschappij van Mainfreight, een toonaangevende dienstverlener op gebied van opslag, distributie en logistiek met een beursnotering in Nieuw Zeeland.

Wulf Meinel, CEO:

“Ik ben verheugd om onze eerste aankoop in Nederland, sinds we nieuw kapitaal hebben opgehaald met de Rights Issue, te kunnen aankondigen. Het is wederom een voorbeeld van de implementatie van onze strategie en onze focus op vastgoedobjecten voor logistieke dienstverleners en lichte industrie in onze thuismarkten, Nederland en Duitsland.”

Financiering

De aankoop is deels gefinancierd met de opbrengsten van de Rights Issue uit januari 2015. Een hypotheeklening is verstrekt door de ING Bank N.V. Met deze nieuwe lening heeft Geneba haar leningportefeuille verder gediversifieerd.

Geneba is tijdens het aankoopproces bijgestaan door Loyens & Loeff (juridisch) en CBRE en Cyclus Properties (vastgoedadvies). De verkoper vertegenwoordigd door Boels Zanders (juridisch) en Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardijk B.V. (vastgoedadvies).

###

Over Geneba

Geneba Properties N.V. (“Geneba”) is een Europese commerciële vastgoedonderneming die haar bedrijfsactiviteiten is gestart in 2014 en is gevestigd in Amsterdam.

Geneba is eigenaar van en beheert een vastgoedportefeuille van meer dan € 700 miljoen die bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed op strategische locaties.

De investeringsfocus van Geneba is gericht op commercieel vastgoed dat de operationele activiteiten van haar huurders ondersteunt en waar ze zich thuis voelen. De nadruk ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Nederland en Duitsland. De aandelen in Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Voor meer informatie zie www.geneba.com.

Dit is een vertaling van het Engelstalige bericht

Neem voor meer informatie contact op met:

Citigate First Financial

Ingrid Prins

Ingrid.Prins@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4078 / +31 (0)6 515 92484

Jan van Ewijk

Jan.VanEwijk@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4011 / +31 (0)6 153 39471