

PERSBERICHT

Geneba investeert in logistiek vastgoedobject te Venlo

Amsterdam, 21 december 2015 - Geneba Properties N.V. ("Geneba") heeft een kwalitatief hoogwaardig nieuw ontwikkeld logistiek vastgoedobject in Venlo gekocht. Hiermee voegt Geneba weer een belangrijk logistieke investering toe aan haar Nederlandse portefeuille, volgend op de acquisitie van afgelopen maand in 's-Heerenberg.

De nieuwe investering in Venlo voegt nog eens 33,000 m² aan hoogwaardige logistieke ruimte toe aan de portefeuille van Geneba. DSV heeft als enige huurder het project ontwikkeld en vervolgens na voltooiing verkocht. DSV heeft een 10 jarig contract getekend en biedt op deze locatie logistieke 'value add' oplossingen aan zoals, opslag, order picking/packing, distributie, supply chain management en order planning.

Het vastgoedobject ligt in Venlo, één van de belangrijkste logistieke regio's in Nederland, dichtbij de Duitse grens. De locatie heeft zeer goede verbindingen met het wegen-, water- en spoornetwerk naar de haven van Rotterdam en Duitsland (Ruhrgebied).

Wulf Meinel, CEO Geneba Properties:

"Dit is weer een mooie stap in de uitvoering van onze strategie met focus op logistieke en 'light industrial' vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. Na aankondiging van de aankoop van het eerste object in Nederland afgelopen maand zijn we verheugd om deze tweede aankoop aan te kondigen. Wij hebben vertrouwen in de gunstige macro-economische parameters in Nederland en wij zijn ervan overtuigd dat kwalitatief hoogwaardige objecten zoals deze altijd in trek zullen blijven. Deze aankoop biedt Geneba een duurzaam rendement voor de lange termijn en sluit perfect aan op onze huidige logistieke en 'light industrial' portefeuille."

Brian Winther Almind, Director Group Property DSV:

"DSV volgt een 'asset light strategy' en heeft in Geneba een perfecte partner gevonden om deze strategie uit te voeren. We hebben het vastgoedproject in een hoogwaardige kwaliteit ontwikkeld en we hebben ons niet laten verleiden tot enige compromissen. Het magazijn was volledig bezet vanaf de eerste dag, nu willen we dit succes herhalen en we zijn al weer bezig met het zoeken naar nieuwe mogelijkheden."

De acquisitie is deels gefinancierd met de opbrengsten van de Rights Issue van januari 2015. De financiering is verstrekt door ING Real Estate Finance.

Geneba is geadviseerd door Loyens & Loeff (juridisch), NautaDutilh (juridisch) en Cyclus Property (advies) gedurende de transactie. ING Real Estate Finance werd geadviseerd door Clifford Chance (juridisch). De verkoper werd bijgestaan door CMS (juridisch).

###

Over Geneba

Geneba Properties N.V. ("Geneba") is een Europese commerciële vastgoedonderneming die haar bedrijfsactiviteiten is gestart in 2014 en is gevestigd in Amsterdam.

Geneba is eigenaar van en beheert een vastgoedportefeuille van meer dan € 700 miljoen die bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed op strategische locaties.

De investeringsfocus van Geneba is gericht op commercieel vastgoed dat de operationele activiteiten van haar huurders ondersteunt en waar ze zich thuis voelen. De nadruk ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Nederland en Duitsland. De aandelen in Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Voor meer informatie zie www.geneba.com.

Dit is een vertaling van het Engelstalige bericht

Neem voor meer informatie contact op met:

Citigate First Financial

Ingrid Prins

Ingrid.Prins@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4078 / +31 (0)6 515 92484

Jan van Ewijk

Jan.VanEwijk@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4011 / +31 (0)6 153 39471