

PERSBERICHT

Geneba verkoopt Baltische vastgoedportefeuille succesvol aan een Joint Venture van Northern Horizon en Partners Group

Amsterdam 29 maart 2016 – Geneba Properties N.V. (“Geneba”) heeft een vastgoedportefeuille bestaande uit 42 objecten in Litouwen, Letland en Estland met succes verkocht aan Laurus, een Joint Venture van Northern Horizon en cliënten van het Zwitserse Partners Group.

De portefeuille is verkocht tegen de balanswaarde. Vanwege de relatief hoge loan-to-value ratio heeft de verkoop een positief effect op de schuld- en performance ratios.

De vastgoedportefeuille in de Baltische staten bestaat uit 42 objecten met een totaal verhuurbaar oppervlak van 84,000 m². De belangrijkste huurder is Zweedse bank SEB, dat haar hoofdkantoor en filialen heeft gevestigd in de panden.

SEB had deze portefeuille middels een sale-and-lease-back constructie verkocht in 2007. De panden kwamen in het bezit van Geneba in maart 2014 na een kredietherstructurering en faillissementsprocedure van de vorige eigenaar. SEB blijft de grootste huurder en verschaft nog steeds het krediet en de hedging van de portefeuille.

Dr. Wulf Meinel, CEO van Geneba Properties:

“Via deze transactie hebben we wederom een mijlpaal bereikt in het aanpassen van onze vastgoedportefeuille aan onze gekozen strategie. Deze houdt in dat wij ondernemingen in de kern van Europa een thuis geven. Door te investeren in logistieke en licht industriële panden die cruciaal zijn voor de bedrijfsvoering van onze huurders focussen we op de kernmarkten van Nederland en Duitsland. De Baltisch portefeuille paste niet in onze strategie. We zijn dan ook verheugd dat de portefeuille succesvol is verkocht aan Laurus.”

Antanas Anskaitis, manager Laurus bij Northern Horizon:

“We kijken er naar uit om onze beste asset management capaciteiten in te zetten om eindelijk een goede wending te geven aan deze complexe portefeuille en de waarde voor beleggers op middellange termijn te ontsluiten. Onze hoogste prioriteit is nu om SEB de best mogelijke dienstverlening te bieden, aangezien zij nog lang de belangrijkste huurder zal zijn en daarmee de belangrijkste aandrijver van waarde van deze portefeuille is.”

###

Over Geneba

Geneba Properties N.V. ("Geneba") is een Europese commerciële vastgoedonderneming die haar bedrijfsactiviteiten is gestart in 2014 en is gevestigd in Amsterdam.

Geneba is eigenaar van en beheert een vastgoedportefeuille van meer dan € 700 miljoen die bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed op strategische locaties.

De investeringsfocus van Geneba is gericht op commercieel vastgoed dat de operationele activiteiten van haar huurders ondersteunt en waar ze zich thuis voelen. De nadruk ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Nederland en Duitsland. De aandelen in Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Voor meer informatie zie www.geneba.com

Over Northern Horizon

Northern Horizon is een ervaren asset manager met een focus op gespecialiseerde onroerend goedinvesteringen in alle landen rondom de Baltische Zee. Northern Horizon combineert lokale aanwezigheid met ware expertise in Scandinavië, de Baltische staten, en Duitsland. Voor meer informatie: www.nh-cap.com

Over Partners Group

Partners Group is één van de grootste investment managers actief in private markten ter wereld. Partners Group verleent diensten aan institutionele beleggers over de hele wereld die een uitstekende performance van hun investeringen willen in private markten voor hun ruim 100 miljoen begunstigden. Partners Group heeft USD 50 miljard onder beheer en meer dan 800 professionals werkzaam in 18 kantoren. Voor meer informatie: www.partnersgroup.com

Over Laurus

Laurus is een Joint Venture van Northern Horizon en de klanten van Partners Group.

Dit is een vertaling van het Engelstalige bericht

Neem voor meer informatie contact op met:

Citigate First Financial

Ingrid Prins

Ingrid.Prins@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4078 / +31 (0)6 515 92484

Jan van Ewijk

Jan.VanEwijk@citigateff.nl / +31 (0)20 575 4011 / +31 (0)6 153 39471