

PRESS RELEASE

Geneba verkoopt aandeel in Infineon's hoofdkantoor in München

Amsterdam, 18 november 2016 - Geneba Properties NV ("Geneba") heeft haar belang in MoTo Objekt Campeon GmbH & Co. KG ("MoTo"), eigenaar van het Infineon hoofdkantoor, verkocht aan Infineon Technologies AG ("Infineon").

Geneba heeft haar belang van 93% in het closed-ended fonds MoTo verkocht aan Infineon voor een verkoopprijs van € 113 mln (na aftrek van financieringen), hetgeen boven de boekwaarde ligt. Het enige vastgoedobject van MoTo is het hoofdkantoor van Infineon ("Campeon"). Campeon wordt verhuurd aan Infineon, een toonaangevende speler in de markt voor halfgeleiders, en is gelegen in Neubiberg nabij München. Formele afronding van de transactie wordt verwacht in december 2016 en is alleen nog afhankelijk van de toestemming van de Duitse mededingingsautoriteit.

Geneba werd in maart 2014 de eigenaar van het belang van 93% in MoTo, de juridische eigenaar van het Campeon object met ongeveer 150.000 m2 verhuurbaar kantooroppervlak. In de huidige portefeuille van Geneba is de omvang van dit object relatief groot. Infineon had bovendien al de optie om het object in 2020 te kopen. Vanwege de relatieve omvang, het hoge kantooraandeel alsmede deze koopoptie paste dit object niet geheel in de strategie van Geneba gericht op een gediversifieerde portefeuille.

Geneba heeft, na een herkapitalisatie in 2015, een portefeuille opgebouwd, waarvan ze zowel eigenaar als manager is en die bestaat uit langjarig verhuurde logistieke en licht industriële vastgoedobjecten die cruciaal zijn voor de bedrijfsvoering van corporate huurders in Nederland en Duitsland.

Dr. Wulf Meinel, CEO van Geneba:

"De verkoop van ons belang in MoTo is een grote stap richting de volgende fase van Geneba. We zijn verheugd dat we deze voor Geneba belangrijke transactie afgerond hebben en onze vastgoedportefeuille nu verder kunnen diversifiëren door zorgvuldig gekozen objecten te acquireren."

Gabriel de Alba, Voorzitter van de Raad van Commissarissen van Geneba:

"Campeon is een geweldig vastgoedobject en duidelijk van strategische waarde voor Infineon. We zijn dan ook verheugd dat deze transactie voordelig is voor alle partijen. Geneba bevindt zich nu in een goede positie om haar groeiplan verder gestalte te geven en andere opties te verkennen om aandeelhouderswaarde te vergroten."

###

Voor meer informatie:

Citigate First Financial
Jan van Ewijk
Jan.vanewijk@citigateff.nl
[+31 \(0\)20 575 4011](tel:+31205754011)
[+31 \(0\)6 15339471](tel:+31615339471)

Over Geneba

Geneba Properties N.V. ("Geneba") is een Europese commerciële vastgoedonderneming die in 2014 haar bedrijfsactiviteiten is gestart en gevestigd is in Amsterdam. Geneba is eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van meer dan € 785 miljoen per 30 juni 2016 die voornamelijk bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland. De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op zakelijke



vastgoedobjecten die de activiteiten van haar huurders ondersteunt en hen een operationele thuisbasis biedt. De nadruk bij beleggingen ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. De aandelen Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Ga voor meer informatie naar www.geneba.com.