

## PERSBERICHT

5 juli 2017

### **Frasers Property voltooit acquisitie van belang Catalyst Coop in Certificaten Geneba**

#### **Geneba verwelkomt Frasers Property als nieuwe meerderheidsaandeelhouder**

**Frasers Property zal met een Eenmalig Bod komen voor de  
overige Free Float Certificaten tegen een gelijke prijs van EUR  
3,74 per certificaat**

**Binnen een maand publicatie van Informatiememorandum met  
details over het Eenmalige Bod**

**AMSTERDAM 5 juli 2017**

Onder verwijzing naar het gezamenlijke persbericht van Geneba Properties N.V. ("**Geneba**"), Catalyst RE Coöperatief U.A. ("**Catalyst Coop**") en Frasers Centrepoint Limited ("**FCL**" of, samen met haar dochterondernemingen, "**FCL Group**") van 15 April 2017, maakt Geneba vandaag bekend dat een aan FCL gelieerde onderneming, Frasers Property Investments (Holland) B.V. ("**Frasers Property**"), de acquisitie van het belang van 86,56% in de certificaten in Geneba heeft voltooid (de "**Acquisitie**"). Frasers Property zal binnen een maand een eenmalig bod in contanten (het "**Eenmalige Bod**") uitbrengen op alle overige uitstaande certificaten in Geneba tegen een prijs van EUR 3,74 per certificaat,<sup>1</sup> die gelijk is aan de prijs die het betaalt aan Catalyst Coop, na aanpassing voor de gebruikelijke transactiekosten en bepaalde aanpassingen vóór de voltooiing van de verkoop zoals beschreven in de transactieovereenkomsten. Geneba verwelkomt Frasers Property als haar nieuwe meerderheidsaandeelhouder.

De voltooiing van de Acquisitie (de "**Voltooiing**") betekent dat de benoeming van dhr. Rodney Ferhing als lid van de Raad van Commissarissen, en de terugtreding van dhr. Gabriel de Alba, Mw. Marian Hogeslag en dhr. Jochen Scharpe als leden van de Raad van Commissarissen van kracht zijn geworden. De Raad van Commissarissen van Geneba bestaat nu uit dhr. Rodney Fehring, dhr. Gerrit Littel en dhr. Jörn Stobbe.

---

<sup>1</sup> Het Eenmalige Bod van EUR 3,74 per certificaat is hoger dan het geschatte Eenmalige Bod van EUR 3,67 per certificaat dat genoemd is in het gezamenlijke persbericht van 15 april 2017 omdat de uiteindelijke transactiekosten lager zijn dan de geschatte transactiekosten die gebruikt waren om het geschatte Eenmalige Bod te berekenen.

Gabriel de Alba, voormalig Voorzitter van de Raad van Commissarissen en Managing Director en Partner van The Catalyst Capital Group Inc. zegt:

Ik wil graag mijn complimenten uitspreken voor het management en de medewerkers van Geneba voor de grote inspanningen die zij de afgelopen jaren hebben gedaan om het bedrijf operationeel opnieuw op te bouwen en een echt unieke en winstgevende portefeuille van commerciële vastgoedobjecten te creëren. Daarnaast differentieert de klantgedreven cultuur bij Geneba de onderneming van haar concurrenten en is het een essentieel onderdeel van de prestaties van de onderneming. Frasers Property is een geweldige partner voor Geneba vanwege hun omvang, ervaring en netwerk. We kijken uit naar Geneba's aanhoudende succes.

Daarnaast verstrekt één van FCL Group's volledige dochterondernemingen, FCL Treasury Pte. Ltd., op moment van de Voltooiing een lening van maximaal EUR 35 miljoen. De faciliteit zal gebruikt worden om (i) Geneba's huidige lening van de Londense vestiging van Credit Suisse AG ter waarde van EUR 15 miljoen die op 19 augustus 2017 afloopt (de **CS Lening**) te herfinancieren en (ii) andere algemene bedrijfsdoelstellingen en incidentele kosten als gevolg van de verkoop te financieren. Deze faciliteit heeft gunstigere voorwaarden dan de CS Lening.

Frasers Property is voornemens binnen een maand het Eenmalig Bod in contanten uit te brengen op alle resterende uitstaande certificaten in Geneba. Frasers Property zal een informatiememorandum publiceren met gedetailleerde informatie over het Eenmalige Bod. Geneba zal ten minste zes werkdagen voor het verstrijken van de deadline voor acceptatie van het Eenmalige Bod een informatieve Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders houden om het bod te bespreken.

###

### **Over Geneba**

Geneba Properties N.V. is een Europese commerciële vastgoedonderneming die in 2014 haar bedrijfsactiviteiten is gestart en gevestigd is in Amsterdam. Geneba is eigenaar en beheerder van een vastgoedportefeuille met een waarde van ongeveer dan EUR 540 miljoen per 28 februari 2017, die bestaat uit langjarig verhuurd commercieel vastgoed in Duitsland en Nederland.

De beleggingsstrategie van Geneba is gericht op zakelijke vastgoedobjecten die de activiteiten van haar huurders ondersteunt en hen een operationele thuisbasis biedt. De nadruk bij beleggingen ligt op logistieke en licht industriële vastgoedobjecten in Duitsland en Nederland. De aandelen Geneba worden verhandeld op NPEX. Geneba valt onder toezicht van de AFM. Ga voor meer informatie naar [www.geneba.com](http://www.geneba.com).

### **Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

#### **Beleggers:**

Citigate First Financial  
Jan van Ewijk  
E: [Jan.VanEwijk@citigateff.nl](mailto:Jan.VanEwijk@citigateff.nl)  
P: +31 (0)20 575 4011

#### **Media:**

Gagnier Communications  
Dan Gagnier  
E: [dg@gagnierfc.com](mailto:dg@gagnierfc.com)  
P: +1 646 569 5897