

Questions & Answers

In verband met gezamenlijk persbericht van Geneba en Frasers Property dd 15 april 2017

Q1. Wat gebeurt er?

Frasers Property International Pte. Ltd. ("**Frasers Property**"), een volledige dochtermaatschappij van Frasers Centrepoint Limited, heeft overeenstemming bereikt om a) het belang van 86,56% van Catalyst Re Cooperatief UA ("**Catalyst Coop**") in Geneba Properties N.V. (de "**Onderneming**" of "**Geneba**") over te nemen (de "**Catalyst Coop Verkoop**") en b) een eenmalig bod in contanten uit te brengen op de resterende 13,44% van de Certificaten (het "**Eenmalige Bod**"), tegen dezelfde prijs. Hoewel Frasers Property dit Eenmalige Bod zal doen is het op geen enkele manier verplicht toekomstige biedingen te doen.

Q2. Wie gaat Geneba kopen?

Frasers Centrepoint Limited ("**FCL**") is een volwaardig internationaal opererend onroerend goedbedrijf en één van Singapore's top vastgoedbedrijven. Per 31 december 2016 had FCL een totaal belegd vermogen van S\$ 25 miljard.

FCL heeft een notering op de Main Board van de Singapore Exchange Securities Trading Limited ("**SGX-ST**"). FCL is ook een sponsor en haar dochterondernemingen zijn tevens de managers van drie REIT's die genoteerd zijn aan de SGX-ST. Frasers Centrepoint Trust, Frasers Commercial Trust, en Frasers Logistics & Industrial Trust richten zich respectievelijk op winkelpanden, kantoorpanden en bedrijfsruimtes en industriële panden, alsmede een stapled trust met een notering aan de SGX-ST. Frasers Hospitality Trust) dat bestaat uit Frasers Hospitality Real Estate Investment Trust en Frasers Hospitality Business Trust) richt zich op panden in de horeca.

Q3. Wat houdt het Eenmalige Bod van Frasers Property in?

Frasers Property heeft overeenstemming bereikt om het belang van 86,56% van Catalyst Coop in Geneba te kopen tegen een prijs van € 3,67 per Certificaat (dit is onder voorbehoud van de gebruikelijke transactiekosten en bepaalde aanpassingen vóór de voltooiing van de verkoop), ervan uitgaande dat de verkoop van het aandeel van 86,56% van Catalyst Coop afgerond wordt op 30 juni 2017. De overdracht van het belang van Catalyst Coop is onder voorbehoud van fusieregelingen en regulatoire goedkeuringen. Frasers Property heeft daarnaast overeenstemming bereikt dezelfde prijs per certificaat te bieden aan alle overige aandeelhouders door het Eenmalige Bod. Het Eenmalige Bod zal van kracht worden zodra het informatiememorandum (het "Informatiememorandum") is gepubliceerd. (Zie hieronder voor meer informatie.)

Aandeelhouders zijn niet verplicht het Eenmalige Bod te accepteren maar Frasers Property heeft wel gezegd dat het voornemens is 100% van de aandelen te verwerven en verscheidene juridische middelen in te zetten om uiteindelijk 100% van de aandelen te verwerven. Geneba zal Frasers Property redelijke hulp verlenen bij het voorbereiden van het Informatiememorandum en het Eenmalige Bod.

Het Eenmalige Bod heeft een deadline. Als de deadline verlopen is kunnen aandeelhouders hun Certificaten alleen nog verkopen tegen de prijs die op NPEX staat. Bovendien zou voor Certificaathouders die het Eenmalige Bod niet hebben geaccepteerd de mogelijkheid om hun Certificaten te verkopen verslechteren omdat Frasers Property van plan is Geneba van NPEX te halen.

Frasers Property zal een Informatiememorandum publiceren met daarin meer informatie over het precieze schema. Dit Informatiememorandum zal binnen één maand na de voltooiing van de Catalyst

Coop Verkoop. Deze voltooiing wordt op het moment aangenomen op of voor 30 juni 2017 plaats te vinden.

Q4. Wat vindt Geneba van de verkoop?

Het management en de raad van commissarissen van Geneba zijn nauw betrokken geweest in het proces van strategische alternatieven. Zij steunen het Eenmalige Bod van Frasers Property en zijn van mening dat het in het beste belang is van Geneba en alle stakeholders, inclusief de minderheidsaandeelhouders. Het management en de raad van commissarissen zijn van mening dat hun doelstelling – het maximaliseren van aandeelhouderswaarde rekening houdende met de belangen van alle betrokkenen – behaald is.

Q5. Is het zeker dat het Eenmalige Bod zal worden uitgebracht?

Frasers Property streeft ernaar het Eenmalige Bod uit te brengen. De transactie is voorwaardelijk en hangt af van de gebruikelijke fusieregels en goedkeuring van de toezichthouder. Voltooiing van de Catalyst Coop Verkoop wordt aangenomen op of voor 30 juni 2017 plaats te vinden. Frasers heeft zich gecommitteerd om het informatiememorandum waarin het Eenmalige Bod beschreven wordt binnen één maand daarop volgend uit te brengen.

Q6. Wanneer krijg ik mijn geld?

Frasers Property zal nog een Informatiememorandum publiceren over het Eenmalige Bod. In dit document staat onder meer een indicatief tijdschema. De Catalyst Coop Verkoop wordt momenteel aangenomen voltooid te zijn op of voor 30 juni 2017. Frasers Property streeft ernaar het Informatiememorandum binnen één maand na de voltooiing van de Catalyst Coop verkoop te publiceren. Geneba zal Frasers Property redelijke hulp verlenen bij het voorbereiden van het Informatiememorandum.

Q7. Wat gebeurt er als aandeelhouders het Eenmalige Bod niet accepteren?

In dat geval wordt Frasers Property de grootste aandeelhouder in Geneba nadat het het belang van Catalyst Coop heeft overgenomen. Openbare Certificaten zullen blijven bestaan maar de kans om Certificaten tegen een premie te verkopen zal misschien niet langer bestaan. Frasers Property is op geen enkele manier verplicht nog een ander bod dan het Eenmalige Bod uit te brengen. Daarnaast is Frasers Property voornemens om 100% van de aandelen in handen te krijgen en het kan verscheidene juridische maatregelen treffen om dit voornemen te realiseren. Bovendien zou voor Certificaathouders die het Eenmalige Bod niet hebben geaccepteerd de mogelijkheid om hun Certificaten te verkopen verslechteren omdat Frasers Property van plan is Geneba van NPEX te halen.

Q8. Komt er een Vergadering van Aandeelhouders om het Eenmalige Bod te bespreken?

Voordat de aanbiedingsperiode verlopen is zal Geneba een Algemene Vergadering van Aandeelhouders bijeen roepen om het Eenmalige Bod te bespreken. Verdere mededelingen volgen indien en wanneer dat gepast is.

Q9. Hoe kan ik mijn Certificaten aanbieden?

Frasers Property zal nog een Informatiememorandum publiceren over het Eenmalige Bod. In dit document staat onder meer hoe u uw Certificaten kunt aanbieden.