

WEBSITE Q&A

In verband met het persbericht van Geneba dd 4 augustus 2017

Details over het Eenmalige Bod zijn te vinden in het Informatiememorandum dat gedownload kan worden via de website van Geneba (www.geneba.com)

Q1. Wat gebeurt er?

Frasers Property Investments Holland B.V. ("**Frasers Property**"), een volledige indirecte dochtermaatschappij van Frasers Centrepont Limited ("**FCL**"), heeft op 5 juli 2017 het belang van 86,56% van Catalyst RE Cooperatief UA ("**Catalyst**") in Geneba Properties N.V. (de "**Onderneming**" of "**Geneba**") overgenomen (de "**Catalyst Coop Transactie**"). Frasers Property heeft nu een eenmalig bod in contanten gedaan, tegen dezelfde prijs die het Catalyst bood met betrekking tot de Catalyst Coop Transactie, op de overige 13,44% van de certificaten (de "**Certificaten**") (het "**Eenmalige Bod**").

Q2. Hoe kan ik mijn Certificaten aanbieden?

U kunt uw Certificaten op de volgende manieren via NPEX aanbieden:

- Door ze online in te dienen via uw NPEX rekening (aanbevolen)
- Door een email naar info@npex.nl te sturen vanaf uw bij NPEX geregistreerde e-mailadres waarin u bevestigt uw Certificaten aan te willen bieden en het Eenmalige Bod te accepteren
- Door het aanmeldingsformulier dat NPEX naar u stuurt in te vullen en het ingevulde formulier naar NPEX te retourneren conform de aanwijzingen in het aanmeldingsformulier

Als u nog vragen heeft over hoe u uw Certificaten kunt aanbieden of over andere praktische zaken, gelieve contact op te nemen met NPEX: +31 (0)70 2001352 of www.npex.nl

Q3. Wat is de uiterste datum waarop ik het Eenmalige Bod kan accepteren?

De uiterste datum waarop u het Eenmalige Bod kunt accepteren is vrijdag 8 september 2017 om 17:00 CET. Als u ervoor kiest om uw aandelen aan te bieden met het aanmeldingsformulier en de retourenveloppe is het belangrijk dat u deze enveloppe enkele dagen voor de deadline naar NPEX stuurt opdat dit formulier uiterlijk woensdag 6 september 2017 in het bezit van NPEX is.

Q4. Wie is Frasers Property?

Frasers Property is een indirecte volledige dochteronderneming van FCL. FCL is een volwaardig, internationaal opererend onroerend goedbedrijf en één van Singapore's top vastgoedbedrijven. Per 31 december 2016 had FCL een totaal belegd vermogen van S\$ 25 miljard, ongeveer € 16,5 miljard.

FCL heeft een notering op de Main Board van de Singapore Exchange Securities Trading Limited ("**SGX-ST**"). FCL is ook een sponsor en haar dochterondernemingen zijn tevens de managers van drie REIT's die genoteerd zijn aan de SGX-ST. Frasers Centrepont Trust, Frasers Commercial Trust, en Frasers Logistics & Industrial Trust richten zich respectievelijk op winkelpanden, kantoorpanden en bedrijfsruimtes en industriële panden, alsmede een stapled trust met een notering aan de SGX-ST. Frasers Hospitality Trust) dat bestaat uit Frasers Hospitality Real Estate Investment Trust en Frasers Hospitality Business Trust) richt zich op panden in de horeca.

Q5. Wat houdt het Eenmalige Bod van Frasers Property in?

Frasers Property heeft op 5 juli 2017 het belang van 86,56% van Catalyst in Geneba gekocht tegen een prijs van € 3,74 per Certificaat. Frasers Property heeft nu een bod gedaan op alle overige uitstaande aandelen tegen dezelfde prijs van € 3,74 per Certificaat middels het Eenmalige Bod.¹

Het bestuur van Geneba verzekert de houders van Certificaten dat het, samen met de raad van commissarissen, nauw betrokken is geweest tijdens het gehele verkoopproces en dat het van mening is dat die Eenmalige Bod de waarde maximaliseert voor alle belanghebbenden, inclusief de minderheidsaandeelhouders.

Aandeelhouders zijn niet verplicht het Eenmalige Bod te accepteren maar Frasers Property heeft wel gezegd dat het voornemens is 100% van de aandelen te verwerven en Geneba's notering aan NPEX te beëindigen. Na het verstrijken van de deadline kunnen houders van Certificaten hun Certificaten alleen verkopen tegen de prijs die op NPEX staat. Daarnaast zou de mogelijkheid Certificaten te verkopen kunnen afnemen indien Frasers Property de notering van Geneba aan NPEX beëindigt.

Frasers Property heeft op 4 augustus 2017 het Informatiememorandum (het "Informatiememorandum") gepubliceerd met daarin meer informatie over het precieze tijdschema. Met de publicatie van het Informatiememorandum is het Eenmalige Bod van kracht geworden. Het Informatiememorandum is op de website van Geneba (www.geneba.com) te downloaden.

Q6. Wat vindt Geneba van de verkoop?

Het management en de raad van commissarissen van Geneba zijn nauw betrokken geweest bij het proces van strategische alternatieven. Zij steunen het Eenmalige Bod van Frasers Property en zijn van mening dat het in het beste belang is van Geneba en alle stakeholders, inclusief de minderheidsaandeelhouders. Het management en de raad van commissarissen zijn van mening dat hun doelstelling – het maximaliseren van aandeelhouderswaarde rekening houdende met de belangen van alle betrokkenen – behaald is.

Q7. Wanneer krijg ik mijn geld?

De betaling van gelden voor aandeelhouders die hun Certificaten hebben aangeboden vindt plaats op 14 september 2017.

Q8. Wat gebeurt er als aandeelhouders het Eenmalige Bod niet accepteren?

In dat geval blijft Frasers Property de grootste aandeelhouder in Geneba. Openbare Certificaten zullen blijven bestaan maar de kans om Certificaten tegen een premie te verkopen zal misschien niet langer bestaan. Frasers Property is op geen enkele manier verplicht nog een ander bod dan het Eenmalige Bod uit te brengen. Daarnaast zou het voor houders van Certificaten die het Eenmalige Bod niet geaccepteerd hebben moeilijker kunnen worden hun Certificaten te verkopen omdat Frasers Property voornemens is de notering aan NPEX te beëindigen. Het management en de raad van commissarissen van Geneba steunen het Eenmalige Bod en zijn van mening dat het de meeste waarde voor de minderheidsaandeelhouders vertegenwoordigt.

Q9. Komt er een Vergadering van Aandeelhouders om het Eenmalige Bod te bespreken?

¹ Deze prijs is hoger dan de geschatte prijs van € 3,67 per certificaat dat genoemd is in het gezamenlijke persbericht van 15 april 2017 omdat de uiteindelijke transactiekosten lager zijn dan de geschatte transactiekosten die gebruikt waren om de geschatte prijs te berekenen.

Op 29 augustus 2017, voordat de biedingsperiode verlopen is, zal Geneba een Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders bijeen roepen om het Eenmalige Bod te bespreken. Een bericht en een uitnodiging zullen te zijner tijd naar de aandeelhouders worden gestuurd.